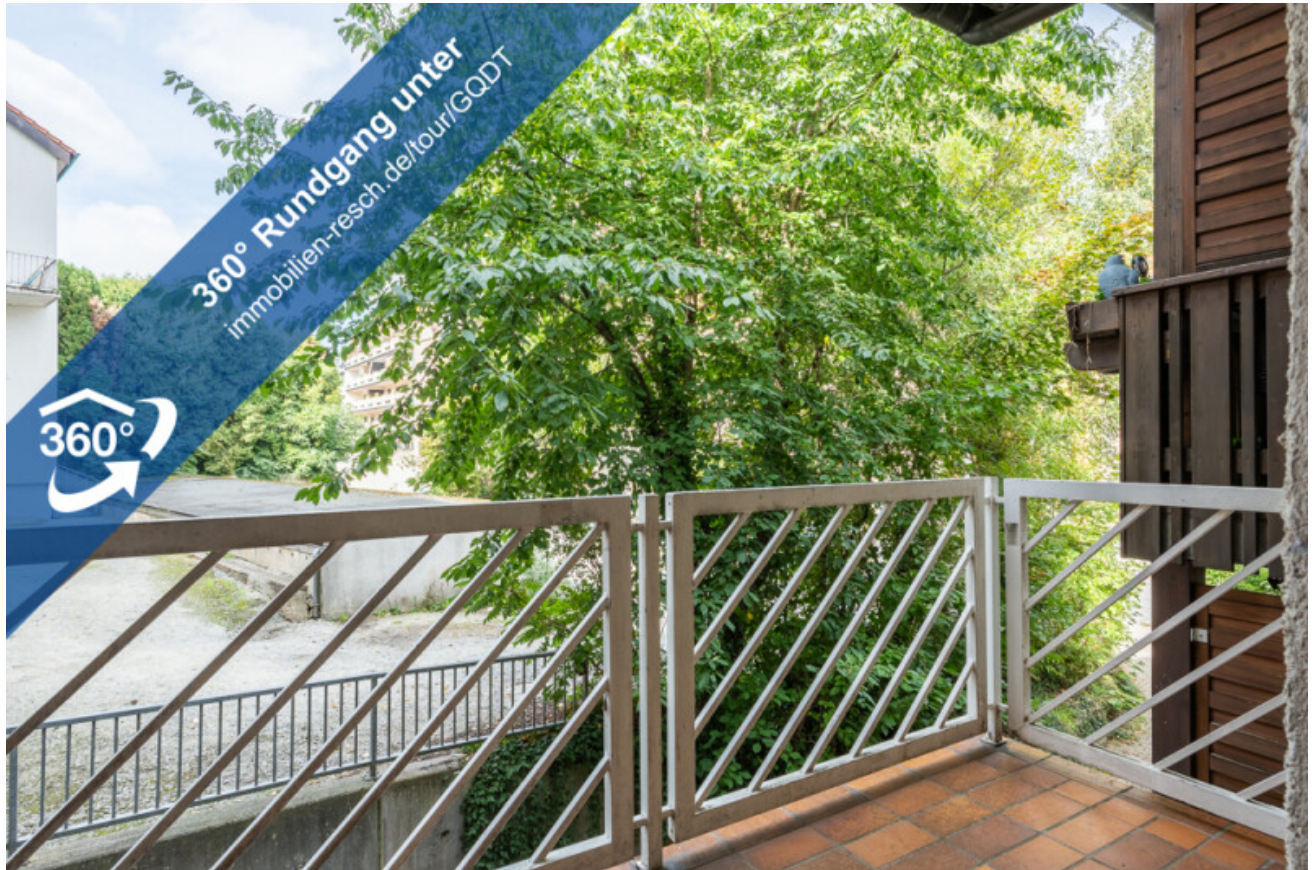


Großzügiges Studentenappartement 1-Zimmer-Apartment in Passau Nähe Zentrum/ UNI



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Apartment
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	310,00 EUR
Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	410,00 EUR
Kaution:	930,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 21,95 m²
Zimmer:	1
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert: 108,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: D
Befeuerungsart: Gas Städtische Stromversorgung
Städtische Wasserversorgung

Küche: Pantry

Sanitär: Dusche

Balkon/Terrasse: Balkon

TV: Kabelanschluss

Kommunikation: DSL

Zustand: gepflegt

Sonstiges/Wohnen: Kelleranteil Wasch- Trockenraum
Fahrradraum

Möbliert: nicht möbliert

Fenster: Holzfenster

Böden: Fliesen Laminat

Derzeitige Nutzung: frei

Beschreibung

Lage:

Die Wohnanlage liegt in unmittelbarer Nähe der Universität. Sie können von dieser Immobilie aus in wenigen Gehminuten die UNI sowie das Stadtzentrum von Passau bequem erreichen.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Eine Bushaltestelle des städtischen Busnetzes liegt in fußläufiger Entfernung. Alle Einkaufsmöglichkeiten zum täglichen Bedarf sowie Einkaufspassagen, Ärzte, Banken, Post usw. sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Beschreibung:

Die Wohnanlage wurde Anfang der 80er Jahre erstellt und befindet sich in einem topp Zustand. Das Anwesen umfasst 28 Parteien, eine Tiefgarage und ist komplett unterkellert. Das Objekt erstreckt sich über 3 Wohngeschosse und besitzt ein Satteldach. Die Fenster- und Fenstertürelemente sind in Holzausführung gehalten.

Das Appartement selbst liegt in der 1. Etage und besitzt eine praktische Raumaufteilung. Vom Wohn- und Schlafraum hat man Zugang zum Südbalkon.

Ausstattung:

Wohn-/ Schlafraum mit Teppich, Diele/ Kochnische mit PVC komplett eingebaut (2-Platten-Herd, Kühlschrank, Hängeschrank, Unterbau usw.), Dusche/ WC 2/3 gefliest mit Abzug, Südbalkon.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 21,95 m².

Sonstige Angaben:

Das Appartement steht leer und kann sofort bezogen werden

Mitvermietet und im Mietpreis enthalten ist ein Kellerabteil.

An Gemeinschaftseinrichtungen stehen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 155 kWh/(m²a)

Energieträger: Gas

Baujahr Wohngebäude: 1986, Baujahr Anlagentechnik: k. A.

Energieeffizienzklasse: E

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

310,00 € netto
+ 100,00 € ZH/NK
410,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ansprechpartner



Alexander Resch

Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171/ 348 22 14
eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

