
Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und Abstellraum in Passau



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	500,00 EUR
Nebenkosten:	145,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	645,00 EUR
Kaution:	1.290,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 42,00 m²
Zimmer:	2
Zustand:	Gepflegt
Befeuerungsart:	Gas

Zustand:	Kein Energiepass erforderlich
-----------------	-------------------------------

Böden:	Fliesen
---------------	---------

Beschreibung

Lage:

Durch die Lage im Passauer Stadtgebiet eignet sich die Wohnung besonders für Personen, die kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile schätzen.

Passau verbindet urbanes Leben mit einem attraktiven historischen Stadtbild und einer reizvollen Umgebung. Die Universitätsstadt bietet sowohl Berufstätigen als auch Studierenden und Auszubildenden ein vielseitiges Wohn- und Lebensumfeld.

Beschreibung:

Diese gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich in Christdobl 2 in Passau und bietet auf ca. 42 m² Wohnfläche ein funktionales Raumkonzept mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung eignet sich besonders für Singles, Berufstätige, Studierende oder Paare, die eine kompakte und praktisch geschnittene Wohnung suchen. Die beiden Wohnräume können flexibel als Wohn- und Schlafzimmer genutzt und individuell eingerichtet werden.

Eine separate Küche ermöglicht eine klare Trennung vom Wohnbereich. Das Badezimmer sowie eine praktische Abstellkammer ergänzen das Raumangebot und schaffen zusätzlichen Komfort im Alltag.

Dank ihrer überschaubaren Größe verbindet die Wohnung ein angenehmes Wohngefühl mit einer effizienten Flächennutzung.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine zweckmäßige und alltagstaugliche Ausstattung. Zu den wesentlichen Ausstattungsmerkmalen gehören:

- ca. 42 m² Wohnfläche
- zwei flexibel nutzbare Wohnräume
- separate Küche
- Badezimmer
- praktische Abstellkammer
- kompakte und funktionale Raumaufteilung
- vielseitige Möblierungsmöglichkeiten

Die Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgeräte, Vorräte oder persönliche Gegenstände und trägt zu einem aufgeräumten Wohnambiente bei.

Sonstige Angaben:

Energiekennwerte:

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, somit wird kein Energieausweis benötigt.

Mietpreis: 500,00 € Netto + 145,00 € NK = 645,00 € Warmmiete

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Patrick Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0160 / 183 18 48
eMail: patrick.resch@immobilien-resch.de

Grundrisse

