

2-Zimmer-Wohnung in Passau Rittsteig mit neuer EBK und Balkon



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	550,00 EUR
Heizkosten:	250,00 EUR
Warmmiete:	800,00 EUR
Kaution:	1.650,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 65,60 m²
Zimmer:	2
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	153,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser:	Ja

Energieeffizienzklasse:	E
-------------------------	---

Befeuerungsart:	Gas	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	EBK	
Sanitär:	Wanne	
Balkon/Terrasse:	Balkon	
Sonstiges/Wohnen:	Kelleranteil	
Möbliert:	nicht möbliert	
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Passauer Stadtteil Rittsteig. Einkaufsmöglichkeiten sowie die nächste Autobahnauffahrt sind in wenigen Autominuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in Sichtweite und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 4.Obergeschoss einer mehrstöckigen Wohnanlage. Es ist ein Lift im Haus vorhanden mit dem Sie auf jede Etage gelangen können.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie zum Balkon, der sich nach Süden orientiert. Die Küche ist mit einer modernen Küchenzeile ausgestattet. Das Badezimmer ist neben der Dusche, dem Waschbecken und dem WC, mit einem Waschmaschinenanschluss für Ihre Waschmaschine ausgestattet.

Im Wohnzimmer und im Schlafzimmer wurde Laminat im hellen Ton gewählt. In der Küche, im Bad und im Dielenbereich wurden Fliesen verlegt.

Ausstattung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit EBK, Diele, Balkon, Bad/ WC, Abstellraum.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 65,6 m².

Sonstige Angaben:

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar.

Mitvermietet und im Mietpreis enthalten sind die Einbauküche sowie ein Kellerabteil.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 153 kWh/(m²a)

Energieträger: Erdgas

Baujahr Wohngebäude: 1981 Baujahr Anlagentechnik: 2002

Energieeffizienzklasse: E

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen

550,00 € netto

+ 250,00 € ZH/NK

800,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ansprechpartner



Philipp Resch

Verkauf: Eigentumswohnungen

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0170 / 82 020 69
eMail: philipp.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





Grundrisse

