
**Blick über das Donautal und Obernzell! 2-Zimmer-Wohnung mit
Tageslichtduschbad, Terrasse und EBK**



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Souterrain
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	630,00 EUR
Nebenkosten:	200,00 EUR
Garage/Stellplatz:	30,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	860,00 EUR
Kaution:	1.890,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 65,81 m ²
Zimmer:	2
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert: 66,00 kWh/(m²*a)

Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: B

Befeuerungsart: Gas Städtische Stromversorgung
Städtische Wasserversorgung

Küche: EBK

Stellplatz: Freiplatz

Sanitär: Dusche Fenster
Tageslichtbad

Balkon/Terrasse: Terrasse

TV: Sat

Kommunikation: DSL

Zustand: gepflegt

Sonstiges/Wohnen: Gartenmitbenutzung Kelleranteil

Möbliert: nicht möbliert

Fenster: Kunststofffenster

Böden: Fliesen

Derzeitige Nutzung: frei

Beschreibung

Lage:

In einer ruhigen Anliegerstraße befindet sich die gegenständliche 2-Zimmer-Wohnung.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Ärzte befindet sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung.

Beschreibung:

Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Untergeschoss eines 2013 erbauten 6-Familienhauses. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet zusätzlich befindet sich im Badezimmer ein Handtuchheizkörper. Weiter ist dieses mit einer Dusche, Waschmaschinenanschluss, WC und einem Spiegelschrank ausgestattet. Die enthaltene aus dem Baujahr stammende Einbauküche ist mit einem Kühl-, Gefrierschrank, einem 4-Plattenherd, einem Backofen, einem Geschirrspüler und einen Dunstabzug ausgestattet. Direkt daneben befindet sich der Wohn-Essbereich mit Ausgang zur Terrasse. Von hier aus haben Sie den besten Blick unverbaubar. Das Schlafzimmer hat ebenfalls eine gute Größe und lässt sich bestens Möblieren. Die gesamte Wohnung ist mit Fliesenböden versehen. Als kleines Extra steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung.

Ausstattung:

Flur, Abstellraum, Schlafzimmer, Bad, Wohn- und Esszimmer, Terrasse, Gartenanteil

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 65,81 m².

Sonstige Angaben:

Mitvermietet und im Mietpreis enthalten ist ein Kellerabteil mit Licht und Steckdose über den Wohnungsstromzähler und eine gepflegte Einbauküche.

Vor dem Haus ist ein gemeinschaftlicher Besucherparkplatz vorhanden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 66 kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas H
Baujahr Wohngebäude: 2012 , Baujahr Anlagentechnik: 2012
Energieeffizienzklasse: B

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

630,00 € netto
+ 200,00 € ZH/NK
+ 30,00 € Stellplatz
860,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ansprechpartner



Alexander Resch

Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil: 0171/ 348 22 14
eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder







Grundrisse

