Großzügiges Appartement in Deggendorf Nähe Zentrum



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartment
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	**130.000,00 EUR**
Wohnfläche:	ca. 41,00 m²
Zimmer:	1
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld:	160,00 EUR
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	135,30 kWh/(m²*a)
Warmwasser:	Ja

Energieeffizienzklasse:	E	
Befeuerungsart:	Gas Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	Pantry	
Sanitär:	Fenster Tageslichtbad	Wanne
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Möbliert:	nicht möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer schönen sonnigen Siedlungslage, mit der guten Anbindung zum Zentrum und zum Bahnhof von Deggendorf, wird dieses Appartement zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die Stadt Deggendorf bietet alles für den täglichen Bedarf, die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten und diese können auch sehr gut zu Fuß vor Ort erledigt werden. Wie bereits erwähnt auch die gute Anbindung zum Bahnhof und zum Zentrum von Deggendorf.

Beschreibung:

Immobilienart: 8-Parteienhaus, Lage: 4. Etage/Dachgeschoss, Baujahr: ca. 1956, Bauweise: Massiv, Zwischendecken: Massiv, Bedachung: Ziegel, Fenster: Kunststoff, ca. 4 5 Jahre alt, das Dachflächenfenster wird noch erneuert, Innentüren/Haustüre: Holz, Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl, Treppe: gefliest, Beheizung: Gas-ZH, Bj. ca. 1998, Wohnfläche: ca. 41 m², Küchenzeile: 2026 neu eingebaut.

Ausstattung:

Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile, Bad/WC/Waschmaschinenanschluss, Diele mit Garderobe, Abstellraum/Seitenspeicher.

Nebenräume:

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil. Des weiteren ist noch ein Fahrradkeller, sowie ein Waschraum vorhanden, indem auch eine Waschmaschinen angeschlossen werden könnte.

Stellplätze:

Ein eigener Stellplatz ist nicht vorhanden. Gäste Stellplätze befinden sich vorm Haus. Freie Stellplätze sind reichlich in der näheren Umgebung vorhanden.

Sonstige Angaben:

Die Wohnung steht leer und kann jederzeit nach Vereinbarung übernommen werden. Aufgrund der Lage und der Konstellation ist diese gleichsam für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger bestens geeignet.

Mängel:

In der Wohnung befindet sich noch ein Schaden, von der Bedachung her, der allerdings über die Versicherung noch erneuert wird. Wie bereits erwähnt, wird auch noch das Dachflächenfenster ausgetauscht.

Hausgeld:

Das Hausgeld beträgt derzeit ca. 160,- Euro.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 135,3 kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas E
Baujahr Wohngebäude: 1956, Baujahr Wärmeerzeuger: 1998

Energieeffizienzklasse: E

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 130.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch
Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

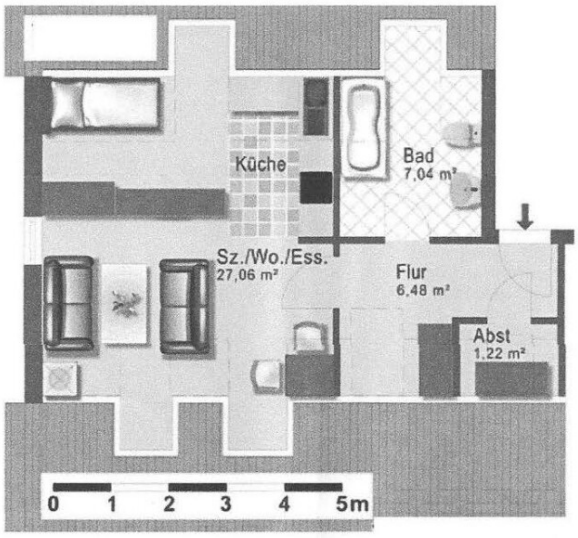
Weitere Bilder







Grundrisse


Küche
Bad
7,04 m²
Sz./Wo./Ess.
27,06 m²
Flur
6,48 m²
Abst
1,22 m²
0 1 2 3 4 5m