
Renovierungsdürftiges Ein-/Zweifamilienhaus Nähe Hutthurm



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Haus
Detail:	Einfamilienhaus
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	195.000,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 150,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 2718,00 m²
Zimmer:	6
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Zustand:	Teil/Voll renovierungsbedürftig
Zustand Ausstattung:	Teil/Voll renovierungsbedürftig
Erschließung:	vollerschlossen

Befeuerungsart:	Öl Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Stellplatz:	Garage	
Balkon/Terrasse:	Balkon	Terrasse
Zustand:	Kein Energiepass erforderlich	
Möbliert:	teilweise möbliert	
Böden:	Fliesen	Parkett
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer ruhigen, sonnigen Siedlungslage in einem kleinen Weiler ca. 3 4 km von Hutthurm entfernt mit der Zufahrt über eine reine Siedlungsstraße wird diese Immobilie zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten können sehr gut in der nahe gelegenen Gemeinde Hutthurm, wie auch Ruderting und Büchlberg erledigt werden. Die Anbindung nach Passau ist ebenfalls sehr gut gewährleistet, Entfernung ca. 12 14 km.

Beschreibung:

Objektart: Ein-/Zweifamilienhaus, Baujahr: ca. 1950, Bauweise: massiv, Zwischendecken: Balkenlager, Bedachung: Ziegel, Fenster: Kunststofffenster Bj. ca. 2010 jeweils mit Rollos, Innentüren: Holz, Haustüre: Kunststoff, Bodenbeläge: Fliesen und Parkett, Treppe: Holz, Beheizung mittels Ofenheizung, Wohnfläche: ca. 150 160 m², Grund: 2.718 m²

Ausstattung:

Erdgeschoss:

WC, Wohnküche, Diele, Esszimmer mit Ausgang zum Balkon, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse, altes Bad, Abstellraum

Obergeschoss:

Kinderzimmer mit Ausgang zum Balkon, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC mit zwei Waschbecken, Abstellraum, Diele mit Ausgang zum Balkon

Dachgeschoss:

Hier befindet sich noch ein großer Speicherraum, der auch noch ausbaufähig wäre.

Kellergeschoss:

Kellerraum, Heizraum mit Holzkessel, Pufferspeicher bereits für Solar vorgesehen für Heizung und Wassernutzung gedacht

Nebengebäude:

Auf der Immobilie befindet sich noch eine kleine Garage, sowie zwei Schuppen.

Grundstück:

Das Grundstück ist sehr länglich gelegen mit schmaler Breite. Die Immobilie wurde bereits an alle Ver- und Entsorgungsleitungen angeschlossen. Ein eigener Brunnen ist zusätzlich vorhanden. Ein Schacht zu dem dahinterliegenden Grundstück für die Versorgung für Wasser- und Stromleitungen ist ebenfalls vorhanden.

Sonstige Angaben:

Zustand:

Die Immobilie befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand, es sind auch teilweise Feuchtschäden im Keller vorhanden. Das Objekt ist größtenteils möbliert oder vermüllt und soll wie es liegt und steht verkauft werden.

Energiekennwerte:

Objekt ohne Zentralheizung Energieverbrauchsangaben nicht erforderlich.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 195.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



