

Großzügiges Appartement in Regen Nähe Zentrum



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartment
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	ca. 40,00 m ²
Zimmer:	1
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld:	148,00 EUR
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	97,00 kWh/(m ² *a)
Warmwasser:	Ja

Energieeffizienzklasse:	C	
Befeuerungsart:	Gas	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	Pantry	
Sanitär:	Dusche	
Balkon/Terrasse:	Balkon	
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Möbliert:	voll möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer schönen ruhigen, sonnigen Siedlungslage, mit der guten Anbindung zum Stadtbereich von Regen, wird diese Wohnung zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die Stadt Regen bietet alles für den täglichen Bedarf, die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten, einen Bahnhof, Einkaufszentrum, Schule, Kindergarten, Ärzte, Apotheken und auch ein Krankenhaus.

Beschreibung:

Baujahr/Erstbezug: Ende 1993, Lage: 1. Etage (kein Lift vorhanden), Bauweise: Massiv, Zwischendecken: Massiv, Bedachung: Ziegel, Fenster: Holz, Innentüren/Haustüre: Holz, Bodenbeläge: Laminat und Fliesen, Treppe: gefliest, Beheizung: Gas-ZH, Bj. 1990, Wohnfläche: ca. 40 m².

Ausstattung:

Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile, Ausgang zum Balkon, Diele mit Einbauschränk und Garderobe, Bad/WC/Waschmaschinenanschluss.

Möblierung:

Die Wohnung ist komplett möbliert, da diese in den letzten Jahrzehnten nur als Ferienwohnung genutzt wurde und soll mit dem ganzen Mobiliar wie sie liegt und steht verkauft werden.

Nebenräume:

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil. Des weiteren ist noch ein Fahrradraum, sowie ein Trockenraum vorhanden.

Sonstige Angaben:

Die Wohnung steht im Prinzip leer und kann nach Vereinbarung übernommen werden. Die Wohnung ist frei zu nutzen, als Erstwohnsitz, Vermietung, Ferienwohnung oder dergleichen. Die Lage ist als sehr schön zu bezeichnen, da hier auch alles fußläufig zu erreichen ist.

Zugang:

Die Wohnung befindet sich im hinteren Teil einer größeren Wohnanlage, es müssen ca. 25 30 Meter zu Fuß zurück gelegt werden, zu diesem Wohnhaus. Eine direkte Zufahrt ist nicht möglich.

Dienstbarkeiten:

Auf dem Gesamtgrundstück sind noch Dienstbarkeiten eingetragen die mit übernommen werden müssen, in Form von einem Grenzbaurecht und ein Kanalleitungsrecht. Diese Dienstbarkeiten haben natürlich mit der Wohnung selbst nichts zu tun.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 97 kWh/(m²a)
Energieträger: schweres Erdgas
Baujahr Wohngebäude: 1990, Baujahr Wärmeerzeuger: 1990

Energieeffizienzklasse: C

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





Grundrisse

