

3-Zimmer-ETW Nähe Bad Füssing/Kirchham



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	88.000,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 70,00 m²
Zimmer:	3
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld:	430,00 EUR
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	113,40 kWh/(m²*a)
Warmwasser:	Ja

Energieeffizienzklasse:	D	
Befeuerungsart:	Öl	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	EBK	
Sanitär:	Fenster	Wanne
	Tageslichtbad	
Balkon/Terrasse:	Balkon	Garten
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Sonstiges/Wohnen:	Kelleranteil	
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Fliesen	Kunststoff
	Parkett	
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer ruhigen, sonnigen Siedlungslage, mit der Zufahrt über eine reine Siedlungsstraße, wird diese Wohnung zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die Gemeinde Kirchham bietet alles für den täglichen Bedarf, die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten und diese können auch sehr gut zu Fuß erledigt werden. Erwähnenswert ist natürlich die gute Anbindung nach Bad Füssing, Pocking und zur A3.

Beschreibung:

Baujahr: ca. 1970, Bauart: 3-Parteienhaus, Lage: DG/2. Etage, Bauweise: Massiv, Zwischendecken: Massiv, Bedachung: Eternit, Fenster: Holz, teilweise Kunststoff, großteils mit Rollos, Innentüren: Holz, Haustüre: Metall, Bodenbeläge: Parkett, Fliesen, PVC, Treppe: Massiv, mit PVC belegt, Beheizung: mittels Öl-Zentralheizung, Bj. ca. 2000, Wohnfläche: ca. 70 m².

Ausstattung:

Wohnzimmer mit Ausgang zum überdachten Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche großteils eingebaut, mit Waschmaschinenanschluss, Abstellraum vormals Gäste-WC, Bad/WC/Waschmaschinenanschluss, Diele.

Nebenräume:

Zur Wohnung gehört noch ein schönes abgeschlossenes Kellerabteil.
Des weiteren ist ein Trockenraum vorhanden.

Grundstück:

Zur Wohnung gehört noch ein Grundstück von ca. 20 m².

Sonstige Angaben:

Die Wohnung steht leer und kann nach Vereinbarung übernommen werden. Die Wohnung selbst muss noch renoviert werden.

Hausgeld:

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit ca. 430,- Euro.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 113,4 kWh/(m²a)
Energieträger: Heizöl
Baujahr Wohngebäude: 1978, Baujahr Wärmeerzeuger: 2000
Energieeffizienzklasse: D

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 88.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





Grundrisse

