
Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Bad Griesbach



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Haus
Detail:	Einfamilienhaus
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	140.000,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 140,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 563,00 m ²
Zimmer:	6
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Baujahr:	1951
Zustand:	Teil/Voll renovierungsbedürftig
Zustand Ausstattung:	Teil/Voll renovierungsbedürftig

Kennwert:	417,20 kWh/(m ² *a)
-----------	--------------------------------

Energieeffizienzklasse:	H	
Befeuerungsart:	Öl	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	EBK	
Stellplatz:	Freiplatz	
Sanitär:	Fenster Tageslichtbad	Wanne
Balkon/Terrasse:	Balkon Terrasse	Garten
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	renovierungsbedürftig	
Möbliert:	teilweise möbliert	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei nach Vereinbarung	

Beschreibung

Lage:

An einer der Hauptausfallstraßen von Bad Griesbach mit der Zufahrt über eine Anliegerstraße wird diese Immobilien zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die Gemeinde Bad Griesbach bietet alles für den täglichen Bedarf, die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, das bekannte Kurbad. Erwähnenswert ist die gute Anbindung auch zur Nachbargemeinde Bad Füssing und Pocking, zur A3 und nach Passau.

Beschreibung:

Objektart: Einfamilienhaus, Baujahr: ca. 1951, Bauweise: massiv / Ziegel massiv, Zwischendecken: Balkenlager, Bedachung: Ziegel, Fenster: Holzfenster Doppelverglasung, großteils mit Rollos, Innentüren/Haustüre: Holz, Bodenbeläge: Laminat und Fliesen, Treppe: Holztreppe, UG gefliest, Beheizung: mittels Öl-ZH Bj. ca. 2010 und Holzofen, Wohnfläche: ca. 140 m², Grund: ca. 563 m²

Ausstattung:

Erdgeschoss:

Küche mit Holzofen, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, WC, Diele.

Obergeschoss:

Zwei Seitenspeicher, Kinderzimmer mit Ausgang zum Balkon, und ausbaufähiger Speicherfläche

Kellergeschoss:

WC, Waschküche, Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Abstellraum, Diele

Nebengebäude:

An die Immobilie angebaut befindet sich eine Garage. In der Garage befindet sich die Ölheizung, in Form einer Weiland-Heizung mit zwei Öltanks und dem Wasserspeicher.

Grundstück:

Das Grundstück ist im Großen und Ganzen an einem Hang gelegen und großteils bewaldet. Eine größere Terrasse ist vorhanden. Die Zufahrt ist allerdings nur mit einem kleineren Fahrzeug zur Garage möglich. In der Straße vor der Immobilie befindet sich Glasfaseranschluss, sowie auch die Gasleitung.

Sonstige Angaben:

Die Immobilie steht leer und kann nach Vereinbarung übergeben werden. Die Immobilie selbst sollte allerdings komplett renoviert werden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 417,2 kWh/(m²a)

Energieträger: Heizöl

Baujahr Wohngebäude: 1951

Baujahr Wärmeerzeuger: 2010

Energieeffizienzklasse: H

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 140.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39

Mobil.: 0171 / 72 52 400

eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



