Fürstenzell: 3.000 m² Baugrund auf 5.000 m² erweiterbar – Bebauungsplan GFZ 0,6



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	**780.000,00 EUR**
Grundstücksfläche:	ca. 3000,00 m²
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Befeuerungsart:	Städtische Stromversorgung Städtische Wasserversorgung
Zustand:	Kein Energiepass erforderlich
Derzeitige Nutzung:	frei

Beschreibung

Lage:

Marktgemeinde Fürstenzell etwa 13 km westlich von Passau. Optimale Verkehrsanbindung nach Passau und zur A3. Vollständige Infrastruktur im Ort, alles fußläufig erreichbar. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Freizeit:

Golfen und Thermen in Nahen Bäderdreieck. Panoramagolf Passau 5 Autominuten entfernt, Freibad Fürstenzell am Ort, Erlebnisbad Passau-Kohlbruck 10 Minuten entfernt. Schule: Grund- und Hauptschule am Ort, ebenso das durch seine Erfinder bekannte Maristen-Gymnasium.

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit bestehendem Bebauungsplan. Das Grundstück ist noch nicht parzelliert. Verkauft werden mindestens 3.000 m², maximal 5.000 m². Es handelt sich um eine zusammenhängende Fläche.

ECKDATEN IM ÜBERBLICK:

Objektart:Baugrundstück

Grundstücksfläche:verkauft werden mindestens 3.000 m², maximal 5.000 m²

Topographie: Das Grundstück ist eben

Nutzung: WA-Gebiet, GFZ 0,6, GRZ 0,3

Kaufpreis: 3.000 m² x 260,- € = 780.000, - €

Ausstattung:

Kanal: Laut Auskunft der Gemeinde sind aktuell keine Beiträge offen.
Wasser: Der Baukostenzuschuss für eine Wohneinheit (1.700,- € netto) ist vorhanden. Weitere Kosten für Erschließung Wasser wurden bisher nicht bezahlt.

Sonstige Angaben:

Ab Verkauf ist eine Bauverpflichtung von 5 Jahren festzuschreiben.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 3.000 m² x 260,- € = 780.000, - €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Günter Resch
Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 /677 36 23
eMail: guenter.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





