Parkplätze Nähe UNI/ Klinikum Tiefgaragenstellplatz in Haidhofen-Süd



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Garage/Stellplatz
Detail:	Tiefgaragenstellplatz
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	**13.000,00 EUR**
Provision:	1500,00 EUR inkl. gesetzl. MwSt.
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt

Kennwert:	125,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser:	Ja

Energieeffizienzklasse:	D
Stellplatz:	Tiefgarage

Beschreibung

Lage:

Das große Mehrparteienhaus im dem sich der Tiefgaragenstellplatz befindet, liegt Nahe an der Neuburger Straße und an Universität bzw. Klinikum.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

10 Autominuten zum Bahnhof, 7 Autominuten zur Fußgängerzone, 10 bis 15 Minuten zur Autobahn, 20 Gehminuten zu Universität und Klinikum

Beschreibung:

Tiefgaragenstellplätze in zentralen Lagen und UNI bzw. Klinikums nähe sind in Passau begehrte Mangelware. Die UNI hat einen hervorragenden Ruf und erweitert ständig wodurch Jahr für Jahr kommen mehr Studenten nach Passau. Auch das Klinikum vergrößert sich laufend.

Sonstige Angaben:

Das Hausgeld beträgt laut Hausverwaltung 25,00 €.

Die Tiefgaragenstellplatz ist für 55,00 € vermietet.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 125 kWh/(m²a)
Energieträger: Heizöl
Baujahr Wohngebäude: 1972, Baujahr Anlagentechnik: 2003
Energieeffizienzklasse: D

Der Rücklagenstand betrug zum 31.12.2024 104.733,36 €.

Maklercourtage: Pauschal 1.500,00 € zzgl. MwSt.

Kaufpreis: 13.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Alexander Resch
Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171/ 348 22 14
eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de