

Erbpacht-Baugrundstück Nähe Freyung/Kreuzberg



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	16.263,00 EUR	
Grundstücksfläche:	ca. 773,00 m ²	
Zustand:	Gepflegt	
Zustand Ausstattung:	Gepflegt	
Erschließung:	vollerschlossen	
Befeuerungsart:	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten können sehr gut in der nahe gelegenen Stadt Freyung, ca. 6 8 km entfernt erledigt werden.

Beschreibung:

Grundstücksgröße: ca. 773 m², Zustand: voll erschlossen, Lage: ebenerdig, Eckgrundstück mit 2 Zufahrtsmöglichkeiten.

Ausstattung:

Nutzung:

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Erbpachtgrundstück/Kirchengrundstück. Die derzeitige Eigentümerin möchte das Grundstück wieder weiterverkaufen, mit der bereits nachgefragten Zustimmung bei dem Ordinariat. Lt. Auskunft der Eigentümerin dürfte das Grundstück voll erschlossen sein.

Erbbauzins:

Lt. Grundstück beträgt der jährliche Erbbauzins 927,- Euro. Ein Vorkaufsrecht für den Erbpachtberechtigten ist ebenfalls vorhanden und muss übernommen werden.

Sonstige Angaben:

Maklercourtage: Pauschal 1.785,- € inkl. MwSt.

Verkaufspreis: 16.263,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

