

---

## Erbpacht-Baugrundstück Nähe Freyung/Kreuzberg

---



---

Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

---

<b>Kaufpreis:</b>	<b>Auf Anfrage</b>	
Grundstücksfläche:	ca. 773,00 m <sup>2</sup>	
Zustand:	Gepflegt	
Zustand Ausstattung:	Gepflegt	
Erschließung:	vollerschlossen	
<b>Befeuerungsart:</b>	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung
<b>Derzeitige Nutzung:</b>	frei	

---

---

## Beschreibung

---

### Lage:

### Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten können sehr gut in der nahe gelegenen Stadt Freyung, ca. 6 8 km entfernt erledigt werden.

### Beschreibung:

Grundstücksgröße: ca. 773 m<sup>2</sup>, Zustand: voll erschlossen, Lage: ebenerdig, Eckgrundstück mit 2 Zufahrtsmöglichkeiten.

### Ausstattung:

### Nutzung:

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Erbpachtgrundstück/Kirchengrundstück. Die derzeitige Eigentümerin möchte das Grundstück wieder weiterverkaufen, mit der bereits nachgefragten Zustimmung bei dem Ordinariat. Lt. Auskunft der Eigentümerin dürfte das Grundstück voll erschlossen sein.

### Erbbauzins:

Lt. Grundstück beträgt der jährliche Erbbauzins 927,- Euro. Ein Vorkaufsrecht für den Erbpachtberechtigten ist ebenfalls vorhanden und muss übernommen werden.

### Sonstige Angaben:

**Maklercourtage:** Pauschal 1.785,- € inkl. MwSt.

**Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

---

## Ansprechpartner

---



### **Christian Resch**

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39  
Mobil.: 0171 / 72 52 400  
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

---

**Weitere Bilder**

---

