
**Baugrundstück für Wohnheim, großer Denkmalstadl und Garagengebäude in
Rotthalmünster/Zentrum**



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	950.000,00 EUR	
Grundstücksfläche:	ca. 4853,00 m ²	
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.	
Zustand:	Gepflegt	
Zustand Ausstattung:	Gepflegt	
Erschließung:	teilerschlossen	
Befeuerungsart:	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung
Zustand:	Kein Energiepass erforderlich	
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In der schönen Gemeinde Rotthalmünster im zentralen Bereich des Rottals, mit der guten Anbindung zum Bäderdreieck/Bad Füssing und der Zufahrt über zwei Verbindungsstraßen, wird dieses Areal zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Der Markt Rotthalmünster bietet alles für den täglichen Bedarf, die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten und diese können auch aufgrund der zentralen Lage sehr gut zu Fuß erledigt werden. Aufgrund dieser Tatsache wäre auch ein Altenheim oder dergleichen sehr gut geeignet.

Anbindung:

Wie bereits erwähnt ist zu erwähnen die gute Anbindung an die neue Autobahnverbindung nach München, sowie zum Bäderdreieck speziell nach Bad Griesbach und Bad Füssing.

Beschreibung:

Baujahr: nicht genau bekannt, aufgrund des Denkmalschutz sicherlich über 100 Jahre alt, Bauweise: Massiv, Zwischendecken: Balkenlager, Fläche der Stallung: ca. 55 Meter in der Länge und ca. 11 Meter in der Breite, Fläche des Garagengebäudes: ca. 25 Meter in der Länge und ca. 10 Meter in der Breite, Grundstücksgrößen: Scheune mit Baugrund: ca. 4.853 m², Garagengrundstück: ca. 756 m², Zufahrt: ca. 257 m².

Ausstattung:

Zustand:

Der große Stadl mit Kreuzgewölben befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Das Gebäude hier steht unter Denkmalschutz und war von der Planung her vorgesehen mit einzufließen in die weitere Bebauung. Das Garagengebäude ist noch mit einem Eternitdach versehen. Hier sind derzeit 7 große Lkw Garagen vorhanden.

Nutzung:

Geplant war auf dem Grundstück die Errichtung eines Altenwohnheimes. Dieses wurde auch soweit genehmigt. Allerdings aufgrund von weiteren Maßnahmen wieder von den Eigentümern verworfen. Somit kann sowohl eine gewerbliche Nutzung wie auch eine Wohnbaunutzung für private oder gewerbliche Anleger gleichsam vorgenommen werden.

Planung/Neubau:

Auf dem Grundstück bestehen bereits Planungen für die Errichtung von mehreren Wohnhäusern sprich für Altenheim oder anderweitige Nutzung. Die Planunterlagen können auch beim Ankauf übernommen werden. Ebenfalls sind Bodengutachten und weitere Berichte vorhanden.

Sonstige Angaben:

Der Stadl steht leer und kann nach Vereinbarung übernommen werden. Die Garagen sind teilweise vermietet.

Energiekennwerte:

Einzelbaudenkmal Energieverbrauchsangaben nicht erforderlich.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 950.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



