
Voll erschlossene Baugrundstücke in Aicha v.W. mit Ausblick



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	260.000,00 EUR	
Grundstücksfläche:	ca. 2121,00 m ²	
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.	
Zustand:	Gepflegt	
Zustand Ausstattung:	Gepflegt	
Erschließung:	vollerschlossen	
Befeuierungsart:	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung

Zustand: Kein Energiepass erforderlich

Derzeitige Nutzung: frei

Beschreibung

Lage:

In einer ruhigen sonnigen Siedlungslage mit wunderschönem freiem Blick und der Zufahrt über eine reine Anliegerstraße werden diese Grundstücke zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten können direkt vor Ort in Aicha erledigt werden, auch sehr gut zu Fuß. Somit sind die Grundstücke gleichsam für Kapitalanleger, wie auch für Eigennutzer oder als Altersruhesitz bestens geeignet.

Beschreibung:

Zum Verkauf werden angeboten zwei aneinanderliegende Baugrundstücke mit den Größen Grundstück 1: 1.071 m² und Grundstück 2: 1.050 m² Gesamtgrundstücksgröße: ca. 2.121 m².

Die Grundstücke sind im Anfangsbereich ebenerdig gelegen und gehen in eine leichte Hanglage über. Auf dem Grundstück Nr. 2 befindet sich ein Starkstromleitungsrecht für die OBAG AG.

Ausstattung:

Erschließung:

Die Grundstücke sind voll erschlossen, im Privatbesitz und es besteht kein Bauzwang.

Aufschüttung:

Laut Auskunft des Eigentümers wurde das Grundstück vor ca. 20 Jahren aufgeschüttet von einer Baufirma, die allerdings nicht mehr existiert. Zu dem Filmmaterial und zur Aufschüttung können somit keinerlei Angaben gemacht werden.

Sonstige Angaben:

Erwähnenswert ist noch die gute Anbindung zur A3, ca. 5 Minuten mit dem PKW.
Die Grundstücke können gesamt, sowie auch getrennt erworben werden.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis:

Gesamtverkauf: 2.121 m² für 260.000,00 €

Einzelverkauf:

Grundstück 1 mit 1.071 m² = 132.000,00 €

Grundstück 2 mit 1.050 m² = 128.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39

Mobil.: 0171 / 72 52 400

eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

