

Studentenwohnanlage nahe Zentrum 1-Zimmer-Appartement mit Einbauküche und Wintergarten



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartement
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	330,00 EUR
Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	420,00 EUR
Kaution:	990,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 19,02 m ²
Zimmer:	1
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	173,00 kWh/(m ² *a)	
Warmwasser:	Ja	
Energieeffizienzklasse:	E	
Befeuerungsart:	Gas	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	Pantry	
Sanitär:	Dusche	
Balkon/Terrasse:	Wintergarten	
TV:	Kabelanschluss	
Zustand:	gepflegt	renoviert
Sonstiges/Wohnen:	Hobbyraum Fahrradraum	Wasch- Trockenraum
Möbliert:	nicht möbliert	
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Sehr ruhige Wohnlage mit günstiger Anbindung zum nahen gelegenen Stadtzentrum. Das Gebäude wurde auf einem weitläufigen Grundstück errichtet.

Verkehrsanbindung / Versorgungseinrichtungen:

Ein kleiner Stadtpark liegt praktisch vor der Haustüre, ein gutes Restaurant direkt in der Straße. Eine Bushaltestelle finden Sie in der nächsten Querstraße und ein bestens sortierter Discounter ist in Sichtweite. In 5 Fahrradminuten erreichen Sie das Stadtzentrum (Universität) und in ebenso vielen Autominuten sind Sie auf der nächsten Autobahnauffahrt das sind die Vorteile der innerstädtischen Lage.

Beschreibung:

Die Wohnanlage wurde im Jahre 1984 fertig gestellt und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Das Appartement liegt im Erdgeschoss der Wohnanlage und orientiert sich von der Straße weg. Hier wurden neue Vinylböden verlegt, eine neue Einbauküche mit variablem Essbereich verbaut und das Duschbad komplett renoviert. Die Raumaufteilung bietet sich bestens für den Singlehaushalt an. Ebenso steht Ihnen ein Wintergarten zur Verfügung.

Ausstattung:

Wohnbereich/Schlafbereich mit offener Kochnische, Duschbad, Diele/Garderobe, Wintergarten.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 19,02 m².

Sonstige Angaben:

Das Appartement steht leer und kann sofort bezogen werden.

An Gemeinschaftseinrichtungen ist ein Wasch- und Trockenraum, ein Fitness- und ein Partyraum vorhanden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 157 kWh/(m²a)
Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas
Baujahr Wohngebäude: 1984, Baujahr Anlagentechnik: 2003
Energieeffizienzklasse: E

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

330,00 € netto
+ 90,00 € ZH/NK
420,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ansprechpartner



Alexander Resch

Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39

Mobil.: 0171/ 348 22 14

eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

