

## Landsberg am Lech: 1.600 m<sup>2</sup> Bauträgergrundstück mit Baugenehmigung für 24 Wohneinheiten



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

<b>Kaufpreis:</b>	<b>1.863.000,00 EUR</b>	
Grundstücksfläche:	ca. 1600,00 m <sup>2</sup>	
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.	
Zustand:	Gepflegt	
Zustand Ausstattung:	Gepflegt	
Erschließung:	vollerschlossen	
<b>Befeuierungsart:</b>	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung
<b>Derzeitige Nutzung:</b>	frei	

---

## Beschreibung

---

### Lage:

Die Stadt Landsberg am Lech gehört zu wenigen Kommunen in Bayern, der für die nächsten Jahre ein kontinuierliches Wachstum prognostiziert wird. Da gibt es die harten wirtschaftlichen Fakten, wie die günstige Verkehrslage, die gut gelegenen Gewerbegebiete und der interessante Mix an Firmen und Unternehmen. Aber gerade die weichen Standortfaktoren, wie die idyllische Lage, die historische Altstadt, die gut aufgestellte Kinderbetreuung und das vielfältige kulturelle Angebot, bewegen immer mehr Unternehmen und Arbeitnehmer dazu, sich in Landsberg am Lech niederzulassen.

### Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein ca. 1.600 m<sup>2</sup> großes ebenes Bauträgergrundstück in Landsberg am Lech mit genehmigter Planung, Brandschutzplan und Tragwerksplanung (diese ist ebenso nahezu vollständig vorhanden), sowie Genehmigung für Grundwasserwärmepumpe.

### ECKDATEN IM ÜBERBLICK:

Objektart: Baugrundstück

Grundstücksfläche: ca. 1.600 m<sup>2</sup>

Topographie: das Grundstück ist völlig eben

Nutzung: Baurecht vorhanden für Haus mit 8 WE und Haus mit 16 WE

Genehmigte Wohnfläche: ca. 1.100 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 1.863.000,- €

### Ausstattung:

-Genehmigung: Baugenehmigung incl. Genehmigungsplan für Haus mit 8 WE KFW Effizienzhaus 40+ und 16 WE KFW Effizienzhaus 40NH vorhanden.

-Brandschutzplan

-Tragwerksplanung nahezu vollständig vorhanden

-Genehmigung für Grundwasserwärmepumpe vorhanden.

### Sonstige Angaben:

**Maklercourtage:** 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

**Verkaufspreis: 1.863.000,00 €**

**Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

---

## Ansprechpartner

---



### **Günter Resch**

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39  
Mobil.: 0171 /677 36 23  
eMail: [guenter.resch@immobilien-resch.de](mailto:guenter.resch@immobilien-resch.de)