PASSAUER IMMOBILIEN
RESCH & SÖHNE
Ihr Familienbetrieb seit 1968

Pocking-Zentrum!!! Schöne Ladenfläche zu vermieten!



Nutzungsart:	Gewerbe
Objektart:	Einzelhandel
Detail:	Ladenlokal
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	**800,00 EUR**
Nebenkosten:	**400,00 EUR**
Heizkosten in Nebenk.:	**Ja**
Warmmiete:	**1.200,00 EUR**
Kaution:	**2.400,00 EUR** (3 Nettokaltmieten)
Nutzfläche:	ca. 143,83 m²
Zimmer:	1
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	166,90 kWh/(m²*a)
Warmwasser:	Nein

Energieeffizienzklasse:	F

Befeuerungsart:	Gas Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Böden:	Fliesen	Teppich
Derzeitige Nutzung:	frei nach Vereinbarung	

Beschreibung

Lage:

Der gegenständliche Laden liegt in einem Wohn- und Geschäftshaus im Stadtzentrum.

Verkehrsanbindung:

Sie befinden sich im mitten des Pockinger-Zentrums bzw. der Stadtverwaltung. Hier ist viel Laufkundschaft vorhanden.

Beschreibung:

Das Wohn- und Geschäftshaus, in dem sich der Laden befindet, wurde im Jahr 1953. erbaut. Der Laden befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und ist ebenerdig begehbar. Die Raumhöhe beträgt von 2,70 m bis zur eingezogenen Decke bzw. 3,12 m bis zu den Hauptdecken. In der Einheit ist Kurzhaarteppich verlegt. Durch das groß angelegte Schaufenster gelangen viel Licht und Aufmerksamkeit in den Laden.

Ausstattung:

Ladenbereich ca. 127,78 m², Büroraum mit WC ca. 16,05 m²

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 143,83 m².

Sonstige Angaben:

Der Laden ist frei nach Vereinbarung.

Zusätzlich kann ein Kellerabteil mit ca. 30 m² für 100,00 € mtl. angemietet werden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 166,9 kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas E
Baujahr Wohngebäude: 1953, Baujahr Anlagentechnik: 2014
Energieeffizienzklasse: F

Kaution: 3 Nettomonatsmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:
800,00 € netto
+ 400,00 € Heiz./ NK
1.200,00 € brutto

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Ansprechpartner



Alexander Resch
Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171/ 348 22 14
eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

