
Passau-Innstadt/Lederergasse: 2-Zimmer-Appartement nicht wg-geeignet



| | |
|------------------|---------|
| Nutzungsart: | Wohnen |
| Objektart: | Wohnung |
| Detail: | Etage |
| Vermarktungsart: | Miete |
| Verfügbar ab: | sofort |

| | |
|-------------------------------|---|
| Kaltmiete: | 380,00 EUR |
| Nebenkosten: | 150,00 EUR |
| Heizkosten in Nebenk.: | Ja |
| Warmmiete: | 530,00 EUR |
| Kaution: | 1.140,00 EUR (3 Nettokaltmieten) |
| Wohnfläche: | ca. 36,36 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Zustand Ausstattung: | Gepflegt |
| Erschließung: | vollerschlossen |

| | | |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Befeuerungsart: | Gas Städtische Wasserversorgung | Städtische Stromversorgung |
| Küche: | Pantry | |
| Sanitär: | Wanne | |
| TV: | Kabelanschluss | |
| Kommunikation: | DSL | |
| Zustand: | gepflegt | Kein Energiepass erforderlich |
| Sonstiges/Wohnen: | Fahrradraum | |
| Möbliert: | teilweise möbliert | |
| Fenster: | Holzfenster | |
| Böden: | Fliesen | Laminat |
| Derzeitige Nutzung: | frei werdend | |

Beschreibung

Lage:

Zweifels ohne ist dies eine der ersten und begehrtesten Lagen in Passau. Sie wohnen in der Innstadt, ruhig, idyllisch und genießen jeden Tag den fantastischen Blick zur Altstadt. Trotzdem ist man innerhalb weniger Gehminuten im Passauer Zentrum bzw. an der Universität. Von dort aus ist alles Fußläufig zu erreichen.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Verkehrsberuhigter Bereich, kaum Durchgangsverkehr, reine Anwohnerstraße. In wenigen Minuten sind sämtliche Einkaufsmärkte, Ärzte, Gastronomin usw. erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt.

Ausstattung:

2 Zimmer, Küche, Bad (Badewanne mit Duschvorrichtung) /WC.

Die Wohnfläche beträgt 36,36 m².

Sonstige Angaben:

Die Wohnung kann ab dem 01.04.2026 bezogen werden.

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Einzelbaudenkmal Energieverbrauchsangaben nicht erforderlich!

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

380,00 € netto
+ 150,00 € ZH/NK/Strom
530,00 € brutto

Ansprechpartner



Günter Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 /677 36 23
eMail: guenter.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

