

1-Zimmer-Appartement mit Duschbad, Kochzeile, Sonnenterrasse und Tiefgaragenstellplatz in Uni nähe!



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	320,00 EUR
Nebenkosten:	150,00 EUR
Garage/Stellplatz:	50,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	520,00 EUR
Kaution:	960,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 21,00 m ²
Zimmer:	1
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Modernisiert
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert: 170,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: C
Befeuerungsart: Fern Städtische Stromversorgung
Städtische Wasserversorgung

Küche: EBK

Stellplatz: Tiefgarage

Sanitär: Dusche

Balkon/Terrasse: Balkon

TV: Kabelanschluss

Kommunikation: DSL

Zustand: gepflegt

Sonstiges/Wohnen: Kelleranteil Wasch- Trockenraum
Fahrradraum

Möbliert: nicht möbliert

Fenster: Kunststofffenster

Böden: Fliesen Laminat

Derzeitige Nutzung: frei

Beschreibung

Lage:

Ruhig an einer reinen Anwohnerstraße gelegen, herrliche Aussicht ins Grüne, hoher Freizeitwert das sind alles Superlativen, aber es ist nicht übertrieben.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Eine Bushaltestelle ist in Sichtweite. Der nächste Bäcker/Metzger liegt eine Haltestelle entfernt. Zur UNI sind es nur wenige 100 Meter und für Sportbegeisterte bietet der Inn-Radweg einen hohen Freizeitwert.

Beschreibung:

Die Universität bzw. das Klinikum können Sie von der gegenständlichen Wohnung in wenigen Minuten erreichen. Neben dem hohen Freizeitwert haben Sie ebenfalls eine hervorragende Anbindung zur nächsten Autobahnauffahrt und das garantiert staufrei.

Das Appartement ist perfekt für die Bedürfnisse eines Studenten ausgerichtet. Der Wohn-/Schlafraum ist praktisch geschnitten. Von hier haben Sie einen Zugang zur Sonnenterrasse. Neben dem funktionalen Duschbad steht in der Diele noch eine Kochzeile zur Verfügung.

Ausstattung:

Wohn-/Schlafraum 14,51 m², Duschbad mit Abzug 2,78 m², Diele mit Kochzeile 3,10 m², Westterrasse 5,40 m² : 2 = 2,70 m²

Die gesamte Wohnfläche beträgt 23,01 m².

Sonstige Angaben:

Das Appartement kann ab sofort bezogen werden!.

Mitvermietet und im Mietpreis enthalten wird ein Kellerabteil und die mobile Einbauküche inkl. Elektrogeräten.

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 172 kWh/(m²a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr Wohngebäude: 1984, Baujahr Anlagentechnik: 2001

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

	320,00 € netto
+	50,00 € TG Stellplatz
+	150,00 € ZH/NK/Strom
	520,00 € brutto

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Michael Resch

Geschäftsführung, IT-Management

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 450 60 12
eMail: michael.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

